



HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Nr _____

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

PARTER

Hyresvärd:	Org/personnr _____
	Telefonnummer _____
Hyresgäst 1:	Org/personnr _____
Hyresgäst 2:	Org/personnr _____

HYRESOBJEKT

Fastighet och kommun	
Postadress	Lägenhetens nr _____
Lägenhetstyp (antal rum osv)	Lägenhetens area i kvm (ca) _____
Lägenhetens användning: <i>Lägenheten uthyres för att användas till bostad.</i>	Antal trappor _____
Till lägenheten hör: Källarkontor nr _____ Vindskontor nr _____ Bilplats nr _____ Garage nr _____ <input type="checkbox"/> Särskilt avtal gäller <input type="checkbox"/> Särskilt avtal gäller	
Lägenheten omfattas av tillval: bilaga nr _____ <input type="checkbox"/> Avgift ingår i hyran <input type="checkbox"/> Avgift ingår i hyran	

HYRESTID, UPSÄGNINGSTID OCH FÖRLÄNGNING

Alt. 1 Hyrestid från och med _____ och tills vidare. Uppsägning skall ske skriftligen tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.
Alt. 2 Hyrestid från och med _____ och till och med den _____. Uppsägning skall ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång i annat fall är hyreskontraktet förlängt med _____ månad/er för varje gång.

HYRA, BETALNING OCH BETALNINGSPÅMINNELSE

Hyran kronor _____ per år utgör <input type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl. nedan markerade tillägg

Förhandlingsklausul.

Parterna förbinder sig att godta den hyra och andra hyresvillkor, lägenheten och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Sveriges Fastighetsägareförbund ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening samt å andra sidan hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund eller annan organisation av hyresgäster nämligen _____

Uppvärmning	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjs av _____ <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
	och bekostas av _____ <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
Varmvatten	<input type="checkbox"/> tillhandahålls hela året _____ <input type="checkbox"/> annan tid nämligen _____
	och bekostas av _____ <input type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen
VA	<input type="checkbox"/> betalas av hyresgästen efter individuell mätning enligt bifogad klausul bilaga nr _____

Hushållsel	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang _____ <input type="checkbox"/> Ingår i hyran
Trappstädning	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran _____ <input type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
Reservnycklar	<input type="checkbox"/> Hyresgästen medger _____ <input type="checkbox"/> medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten
Hyrans betalning	Hyran skall erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på _____ <input type="checkbox"/> Postgiro nr _____ <input type="checkbox"/> Bankgiro nr _____

Vid försenad hyresbetalning är hyresgästen skyldig att erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

ÖVRIGT

"Allmänna villkor" och "Särskilda bestämmelser" gäller för detta hyreskontrakt. Detta hyreskontrakt får inte utan särskilt medgivande inskrivas enligt jordabalken. Detta hyreskontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

ALLMÄNNA VILLKOR

Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödigt tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att

inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand

inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller dylikt på fastigheten samt vid reparation av densamma på egen bekostnad nedtaga och i förekommande fall återuppsätta densamma; meddelanden kan dock anslås på därför avsedd tavla

på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande

hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is

i fastigheten där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen

hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler

vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar; även om de anskaffats av hyresgästen.

Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans/hennes åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

UNDERSKRIFT

Ort och datum _____ Ort och datum _____

Hyresvärd _____ Hyresgäst 1 _____

Org/personnr _____

Hyresgäst 2 _____

Org/personnr _____

Telefonnummer _____

ÖVERENSKOMMELSE OM AVFLYTTNING

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör hyreskontraktet att gälla från och med den _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att jämte husfolk ha avflyttat.

Ort och datum

Hyresvärd

Hyresgäst/er

Hyresgästens maka/make/sammanboende

Hyresgästens nya adress